

Spis treści

Projekt wykonawczy

• Strona tytułowa i oświadczenia projektantów	str. 1
• Spis treści	str. 2
• Opis techniczny do projektu wykonawczego	str.3-19
• Część rysunkowa projektu	str.20
○ W-1 Plan sytuacyjny	str.21
○ W-2 Rzut piwnic	str.22
○ W-3 Rzut parteru	str.23
○ W-4 Rzut na poziomie +6,00	str.24
○ W-5 Rzut na poziomie +12,50	str.25
○ W-6 Rzut dachu	str.26
○ W-7 Przekrój A-A	str.27
○ W-8 Przekrój B-B	str.28
○ W-9 Przekrój C-C, Elewacja zachodnia wewnętrzna	str.29
○ W-10 Przekrój F-F, Elewacja Wschodnia wewnętrzna	str.30
○ W-11 Przekrój G-G	str.31
○ W-12 Elewacja południowa- frontowa	str.32
○ W-13 Elewacja północna	str.33
○ W-14 Elewacja wschodnia i zachodnia	str.34
○ W-15 Elewacja wschodnia i zachodnia	str.35
○ W-16 Okno O6/1	str.36
○ W-17 Okno O13/8	str.37
○ W-18 Drzwi D8/0, D6/0	str.38
○ W-19 Drzwi D5/1	str.39
○ W-20 Detale okien i drzwi	str.40
○ W-21 Detal schodów	str.41
○ W-22 Detale gzymsów	str.42
• Uprawnienia Projektantów części architektonicznej i konstrukcyjnej	str. 43-50

Opis techniczny do projektu architektonicznego

1. PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA.

Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany / projekt wykonawczy remontu ośrodka kultury i sztuki „Resursa Obywatelska”, zlokalizowanego na działkach nr. ew.: 11/1 132/2, jedn. ewid. : 146301_1/ obręb: 0050 STARE MIASTO, 0040 OBOZISKO/ark 32 i 30

Cel opracowania

Celem opracowania jest uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego, pozwolenia na budowę i wykonanie robót budowlanych wg. niniejszej dokumentacji.

obszar opracowania.

Obszar opracowania w obrysie ścian zewnętrznych przedmiotowego budynku nr "1" i w obrysie zewnętrznym istniejących schodów zewnętrznych nr. "2". Oznaczonych na planie sytuacyjnym. Niniejszy projekt nie wprowadza zmian w zagospodarowaniu terenu.

Zakres opracowania

Etap I

1. Remont więźby dachowej skrzydła zachodniego, centralnego oraz przybudówek tych skrzydeł w tym wymiana i wzmocnienie drewnianych elementów więźby i stropów, impregnacja biobójczy, grzybobójcza i przeciwpożarowa elementów drewnianych
2. Remont kominów.
3. Wymiana pokrycia dachowego w części budynku.
4. Montaż płotków śniegowych w części budynku.
5. Instalacja siatek przeciw ptakom w otworach wentylacyjnych poddasza.
6. Remont części instalacji odgromowej.

Etap II

7. Skucie części tynków
8. Naprawa pęknięć termicznych murów.
9. Wzmocnienie uszkodzonych nadproży.
10. Remont lub wymiana poszczególnych okien, drzwi i krat okiennych.
11. Remont instalacji monitoringu.
12. Uzupełnienie tynków od wewnątrz po wymianie okien, drzwi i wzmocnieniu nadproży
13. Wykonanie izolacji poziomych ścian fundamentowych.
14. Renowacja tynków wykonanych w technologii lekkiej mokrej.
15. Renowacja tynków mineralnych tradycyjnych w partiach suchych.
16. Odtworzenie tynków cokołowych i przy cokołowych i tynków w miejscach zawilgoconych - tynki WTA
17. Odtworzenie tynków ciągnionych na gzymsach.
18. Wykonanie dylatacji tynku w miejscach samoistnego zdylatowania ściany na połączeniu poszczególnych elementu budynku.
19. Remont figur kamiennych na szczytach, płyty pamiątkowej i głowic na elewacji front.
20. Wykonanie obróbek blacharskich.
21. Remont schodów zewnętrznych.
22. Remont balustrad schodów zewnętrznych głównych i od strony podwórza

Etap III

23. Instalacja elektryczna w piwnicy
24. Wzmocnienie poszczególnych nadproży w piwnicy.
25. Remont tynków w piwnicy.
26. Remont posadzki w piwnicy
27. Remont schodów piwnicy
28. Malowanie elewacji wg. nowej kolorystyki

2. ETAPOWANIE INWESTYCJI

Dopuszcza się etapowanie inwestycji z zachowaniem ich kolejności.

3. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- ⊕ Inwentaryzacja budowlana
- ⊕ Umowa z inwestorem.
- ⊕ Mapa zasadnicza
- ⊕ Obowiązujące przepisy i normy.
- ⊕ Wizja w terenie i pomiary z natury.
- ⊕ Aktualna ekspertyza techniczna
- ⊕ Aktualna ekspertyza mykologiczna
- ⊕ Wytyczne konserwatorskie.
- ⊕ Biała karta z archiwum zakładowego MWKZ
- ⊕ Dokumentacja archiwalna z archiwum zakładowego MWKZ
- ⊕ Wikipedia

4. DANE OGÓLNE

Opis techniczny sporządzono w oparciu o „ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 27 Kwietnia 2012 r. z późniejszymi zmianami w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

5. INFORMACJA DOTYCZĄCA EWIDENCJI ZABYTKU

Obiekt wpisano jest do rejestru zabytków byłego województwa radomskiego prawomocną decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Radomiu.

6. ZAGOSPODAROWANIE

Nie projektuje się elementów zagospodarowania wymagających uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę. Tym samym się sporządza się projektu zagospodarowania.

7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Rozpatrywany obszar oddziaływania wykracza poza granice własności na działki drogowe nr. ew. 29, 27, 132/3. Obszar oddziaływania objęty granicami A-B-C-D-E-F-G-H-A na planie sytuacyjnym

Obszar oddziaływania określono na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690),
 - §11, §12 Usytuowanie budynków.
 - §13.1 Przesłanianie.
 - §18, §19 Miejsca postojowe dla samochodów
 - § 23,1 Miejsca gromadzenia odpadów
 - §271, §272, §273 Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2018.0.1202)
 - art. 5 ust. 1

WNIOSKI

Realizacja inwestycji wpłynie ograniczającą na tereny sąsiednie (działki drogowe, ujęte granicach A-B-C-D-E-F-G-H-A) wyłączeni w czasie wykonywania robót budowlanych.

8. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO, CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

8.01 Przeznaczenie obiektu

Obiekt użyteczności publicznej – budynek kultury

8.02 Program użytkowy i funkcjonalny obiektu.

Niniejsze opracowanie nie zmienia sposobu użytkowania obiektu.

8.03 Parametry charakterystyczne

Ilość kondygnacji	II
Wysokość wg. Art. 6 Warunków technicznych	11,82 m
Wysokość kalenicy	15,62 m
Długość	54,09 m
Szerokość	48,86 m
Kubatura	8530 m ³
Powierzchnia zabudowy	1787 m ²
Powierzchnia użytkowa	1850 m ²
Powierzchnia całkowita	2719 m ²

9. FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY, HISTORIA, ANALIZA STANU ZACHOWANIA ZABYTKU PRZED PODJĘCIEM PRAC, Z OKREŚLENIEM PRZYCZYN USZKODZEŃ I ZNISZCZEŃ ORAZ INFORMACJE O DOKONANYCH PRZEKSZTAŁCENIACH.

9.01 Historia

Źródło: http://www.rekord24.pl/atracje/zabytki/resursa_obywatelska,8,1,0.html

„Gmach Resursy Obywatelskiej (czyli lokalu klubu towarzyskiego kupców, obywateli ziemskich) powstał w 1852 roku z inicjatywy Towarzystwa Dobroczynności działającego wtedy w Radomiu. Budynek wzniesiono natychmiast po tym, jak władze carskie zezwoliły na otwarcie tego typu placówek w Królestwie Polskim. Autorem projektu architektonicznego był radomski budowniczy Ludwik Radziszewski.

W swym pierwotnym kształcie radomska resursa mieściła salę widowiskową na tysiąc miejsc, bibliotekę oraz pomieszczenia klubowe.

Od początku swego istnienia placówka pełniła wiodącą rolę w życiu kulturalnym miasta – przez niemal 90 lat istniał tu teatr – początkowo amatorski, później – w okresie międzywojennym – zawodowy. (Jego pełna nazwa to: Teatr Rozmaitości im. Stefana Żeromskiego w Radomiu.) Dwudziestolecie międzywojenne obfitowało w Radomiu w wizyty grup teatralnych ze Lwowa, Poznania, Warszawy i Krakowa – zapraszano też na deski radomskiego przybytku Melpomeny rosyjskie zespoły kierowane przez wielkiego reformatora teatru – Konstantego Stanisławskiego. Repertuar proponowany w resursie był bardzo różnorodny – wystawiano zarówno klasykę („Halkę” Stanisława Moniuszki, „Mazepę” Juliusza Słowackiego, komedie Aleksandra Fredry), jak i lżejsze formy dramatyczne, takie jak wodewile czy farsy.

Po II Wojnie Światowej stylowy neoklasycystyczny budynek, z zachowanymi rzeźbami trzech muz, był nadal placówką kultury. Najpierw mieściła się tu poradnia kulturalno – oświatowa, potem dwa kina – „Przyjaźń” i „Pokolenie”, a następnie – od 1991 roku znalazł tu swą siedzibę Wojewódzki Dom Kultury. Po utracie przez Radom statusu miasta wojewódzkiego placówka zmieniła nazwę i statut. Obecnie pełna nazwa brzmi: Ośrodek Kultury i Sztuki „Resursa Obywatelska”.

Obiekt kilkakrotnie rozbudowywany, ostatnio na początku lat 90 XX w.

9.02 Forma

Budynek w formie klasycystyczny, trójbryłowy. Bryła centralna dwukondygnacyjna, skrzydła boczne jednokondygnacyjne. Fronton trójkątny z gzymsami wydzielającymi tympanon

z płaskorzeźbą. Naczółek zwieńczony jest rzeźbami trzech muz. Elewacja frontonu dwukondygnacyjowa ujęta pilastrami zakończonymi głowicami. Okna łukowe zwieńczone gzymsami. , Skrzydła boczne skromniejsze w formie, okna osadzone w płycinach elewacji. Przed wejściem schody obłożone okładziną kamienna granitową.

9.03 Stan techniczny, charakterystyka konstrukcyjno-materiałowa.

Szczegółową analizę stanu zachowania zabytku zawierają aktualne ekspertyzy: konstrukcyjna i mykologiczna.

10. OPIS I ZKRES PRAC

Obiekt po przeprowadzonych pracach remontowych powinien uzyskać swoją pierwotną formę, kształt i wygląd architektoniczny oraz powinien posiadać wysokie walory estetyczne i użytkowe. Należy stosować materiały w systemie jednego wybranego producenta w celu zachowania gwarancji. Dopuszcza się zmianę producenta. Przy rozwiązanych systemowych stosować rygory technologiczne producenta.

Etap I

10.01 Remont więźby dachowej skrzydła zachodniego, centralnego oraz przybudówek tych skrzydeł.

10.01.1 Demontaż pokrycia i poszycia połaci dachowych, rynien i rur spustowych.

W celu realizacji planowanych prac należy zdemontować rynny i rury spustowe. Rynny i rury spustowe ponumerować w odpowiedniej kolejności tak aby była możliwość ich ponownego montażu na obiekcie.

Pokrycie z blachy należy zdemontować. Deskowanie poszycia z desek zdemontować, Elementy więźby dachowej przewidziane do wymiany zdemontować. Wszystkie drewniane elementy więźby dachowej należy niezwłocznie usunąć z placu budowy aby zminimalizować ryzyko wtórnego porażenia biologicznego nowych elementów. Usunięte elementy zutylizować, elementy drewniane wykorzystać jako opał poza terenem inwestycji.

10.01.2 Wymiana i wzmocnienie drewnianych elementów więźby i stropów.

Wytyczne ogólne.

Do wymiany i wzmocnień stosować drewno w stanie powietrznosuchym klasy minimum C27 zaimpregnowane przeciwgrzybicznie, biobójczo i przeciwpożarowo wg. odrębnego punktu niniejszego opisu.

Pozostawioną konstrukcję więźb i stropów oczyścić ręcznie szczotkami drucianymi. W trakcie czyszczenia opukać każdy element młotkiem, Elementy skorodowane biologicznie usunąć a miejsca infekcji zbutwiałe i spróchniałe ostrugać. W przypadku zmniejszenia przekroju oczyszczonego w ten sposób elementu o więcej niż 15 % element ten należy wzmocnić lub wymienić na nowy o pierwotnym kształcie i przekroju.

W razie potrzeby na fragmentach porażonych biologicznie wykonać zabieg dezynfekcji preparatem biobójczym wg. odrębnego punktu niniejszego opracowania, całość zaimpregnować biobójczo, przeciwgrzybicznie i przeciwpożarowo do NRO wg. odrębnego punktu niniejszego opracowania.

Nad wszystkimi więźbami w zakresie opracowania oprócz więźby nr „I” projektuje się nowe deskowanie z desek z drewna klasy min. C27 gr 25mm . Przy kominach należy wyprofilować kozubki odwadniające , ze spadkiem min 20%

Wszystkie deski ślepego pułapu z więźb A, B, F, J należy zaimpregnować p.poż, grzybo i biobójczo metoda zanurzeniową. Zakłada się 20 % tych desek do wymiany na nowe lub uzupełnienia.

Elementy muru stykające się z elementami drewnianymi zaimpregnować preparatem przeciw przerastaniu grzybom.

Elementy zakwalifikowane wzmocnić obustronnymi nakładkami z drewna o wysokości wzmocnianego elementu i szerokości 9 cm na odcinku 2m z zakładem min 1m i skrócić wzajemnie śrubami M16 co 30 cm.

a) Więźba A,B

Zakład się wymianę 100 % konstrukcji więźmy. Wymieniane elementy zastąpić nowymi o nie mniejszych wymiarach i przekrojach, krokwie na więźbie „A” wykonać o przekroju 16x17. Wykonać słupki z podwaliną pod krokwie narożne. Skopiować oryginalne połączenia ciesielskie. Projektuje się impregnację biobójczą, grzybobójczą i p.poż wszystkich belek stropowych i wymianę poszczególnych belek stropowych wg. części rysunkowej.

b) Więźba C,D,

Zakład się wymianę 100 % konstrukcji więźmy. Wymieniane elementy zastąpić nowymi o identycznych wymiarach i przekrojach. Skopiować oryginalne połączenia ciesielskie. Projektuje się impregnację biobójczą, grzybobójczą i p.poż wszystkich belek stropowych i wzmocnienie 20 % tych belek wg. wytycznych ogólnych. Płatów górną oprzeć na półce w murze i zakotwić do muru co 150 cm kotwami fi 16.

c) Więźba E

Zakład się wymianę 100 % konstrukcji więźmy. Krokwie 7x14, Płatwie 14x14.

d) Więźba F

Zakład się wymianę 100 % konstrukcji więźmy. Wymieniane elementy zastąpić nowymi o identycznych wymiarach i przekrojach nie mniejsze jednak niż 10x17 dla krokwi. Krokwie rozstawić nie dalej niż co 80 cm. Skopiować oryginalne połączenia ciesielskie. Projektuje się impregnację biobójczą, grzybobójczą i p.poż wszystkich belek stropowych i wzmocnienie 20 % tych belek wg. wytycznych ogólnych. Płatów górną oprzeć na półce w murze i zakotwić do muru co 150 cm kotwami fi 16.

e) Więźba G,H

Zakład się wymianę 100 % konstrukcji więźmy. Wymieniane elementy zastąpić nowymi o identycznych wymiarach i przekrojach. Skopiować oryginalne połączenia ciesielskie. Płatów górną oprzeć na półce w murze i zakotwić do muru co 150 cm kotwami fi 16.

f) Więźba I.

Konstrukcję i deskowanie pozostawić. Projektuje się impregnację p.poż, grzybo i biobójczą wszystkich elementów. Zakłada się 20 % deskowania do wymiany na nowe gr 25mm.

g) Więźba J

Projektuje się wymianę krokwi (bez głównej konstrukcji nośnej) , wyminę kleszczy, wymianę płatwi. Belki stropowe i elementy zabezpieczone płytą GKF należy pozostawić bez wymiany. Projektuje się impregnację biobójczą, grzybobójczą i p.poż wszystkich belek stropowych.

10.01.3 Impregnacja biobójczy, grzybobójcza i przeciwpożarowa elementów drewnianych

(a) Dezynsekcja

Elementy porażone przez owady należy zaimpregnować preparatem owadobójczym np. Hylotox Q lub innym o porównywalnych właściwościach metodą smarowania i iniekcji wgłębnej poprzez wstrzykiwanie – dwukrotnie w odstępach 48 godzin zgodnie z zaleceniami producenta- zużycie przy zwalczaniu larw wynosi 0,3 l na 1m²

(b) Odgrzybianie.

Nowe drewno stosowane do wymiany i wzmocnień oraz miejsca porażone i oczyszczone z grzyba w obszarze do 0.5m od tych miejsc należy zaimpregnować preparatem grzybobójczym np. Boramon grzybobójczy lub innym o porównywalnych właściwościach metodą dwukrotnego smarowania – zużycie 0,2litra roztworu na 1m².

(c) Impregnacja do NRO.

Wszystkie nowe i istniejące elementy zaimpregnować do klasy N.R.O środkiem ogniochronnym np. Fobos M-4 lub Ogniochron lub innym o podobnych właściwościach i nie toksycznym. Nowe elementy impregnować zanurzeniowo, istniejące elementy impregnować natryskowo.

10.01.4 Wymiana poszczególnych belek stropowych

Projektuje się wymianę poszczególnych belek stropowych pod więźbą „A” i „B” , Belki wymienić na nowe z drewna klasy min C27 o przekroju 26x30 cm . Belki zaimpregnować biobójczo, przeciw grzybicznie i przeciw

10.02 Remont kominów.

Pozostałości przewodu kopiowego znajdującego się na poddaszu więźb „B” należy rozebrać do poziomu posadzki tego poddasza. Trzon kominowy ma wysokość ok 100 cm i wymiary 55x60cm, trzon jest odspojony na poziomie posadzki poddasza. Przewód kominowy jest zagruzowany a na kondygnacji poniżej znajduje się przejście w ścianie w miejscu gdzie powinien znajdować się trzon kominowy. Przejście wykonane zostało w skutek przebudowy obiektu w latach ubiegłych. Trzon nie przechodzi przez połac dachową.

Dwa kominy wentylacyjny nad skrzydłem zachodnim i jeden ostatni komin nad skrzydłem centralnym należy przemurować od poziomu korony murów. Kominy wykonać z cegły pełnej palonej klasy M15 na zaprawie klasy M10. Na kominach wykonać czapy żelbetowe gr. min 5 cm zbrojone krzyżowo prętami żebrowanymi fi 6 co 10 cm. Czapy wykonać z okapem 5 cm i z kapinosem od spodu w odległości ok 2 cm od krawędzi okapu. Czapy wykonać ze spadkiem kopertowym min 3%. Kominy otynkować i pomalować wg. odrębnego punktu niniejszego opracowania. Część kominów pierwotnie pełniła funkcję dymowych, w skrzydle zachodnim znajdowały się izby mieszkalne a w centralnym kotłownia . Obecnie obiekt ogrzewany jest z sieci ciepłowniczej. W wylotach kominów, po obu stronach obsadzić kratki wentylacyjne o wymiarach 14x20 stalowe w kolorze srebrnym matowym lub szarym zbliżonym do koloru pokrycia dachowego.

10.03 Wykonanie nowego pokrycia dachowego

(a) Deskowanie

Poszycie dachowe wykonać z desek gr 2.5 cm. Stosować drewno w stanie powietrzno-suchym klasy C27 impregnowane grzybo i biobójczo i zaimpregnowane przeciwpożarowo do klasy NRO.

Na deskowaniu ułożyć matę strukturalną zespoloną z wiatroizolacją. Matę układać wg zaleceń producenta.

(b) Pokrycie

Pokrycie wykonać z blachy tytanowo cynkowej patynowanej na rąbek stojący podwójny. Odcień patynowania dobrać na wzór blachy istniejącej w skrzydle wschodnim. Stosować blachę z rolki o grubości min 0.7mm, szerokości 65 cm, (rozstaw rąbków 58 cm) Nie dopuszcza się stosowania paneli prefabrykowanych,

Na połaci więźby „E” pokrycie wykonać w jednym pasie od kalenicy do okapu w celu uniknięcia nieszczelności wynikających z niskiego nachylenia tej połaci, na pozostałych połaciach dachowych pasy blachy dzielić na odcinki tożsame z podziałami znajdującymi się na połaci skrzydła wschodniego.

(c) Wywietrzaki dachowe

W połaciach dachowych wykonać otwory wentylacyjne w formie niewielkich lukarn z dachem pulpitowym o spadku min 20%. Otwory zabezpieczyć siatką przeciw ptakom. Wywietrzaki powinny mieć swoją pierwotną formę i miejsce usytuowania.

(d) Wyłazy dachowe

W połaci dachowej wykonać wyłazy dachowe o świetle przejścia 75cmx75cm, drewniane pokryte blacha.

10.04 Montaż płotków śniegowych.

W miejscach zaznaczonych na rzucie wykonać płotki śniegowe systemowe w formie podwójnych prętów identyczne z płotkami śniegowymi na połaci skrzydła wschodniego. Płotki śniegowe w kolorze pokrycia.

10.05 Instalacja siatek przeciw ptakom w otworach wentylacyjnych poddasza.

Wszystkie otwory wentylujące poddasze należy zabezpieczyć siatkami, aby uniemożliwić gniazdowanie ptaków na poddaszu. Siatkę rozpinać na ramach z drutu ocynkowanego fi 8. Stosować siatkę PE gr splotu 1.2 mm białą o oczkach 19/19 mm.

10.06 Remont części instalacji odgromowej, elektrycznej i monitoringu.

Na remontowanych połaciach dachowych należy wykonać instalację odgromową wg części elektrycznej.

Etap II

10.07 Skucie odspojonych, zawilgoconych i spękanych termicznie tynków mineralnych tradycyjnych.

Przed skuciem gzymsów należy wykonać szablon roboczy tekturowy na wzór istniejących profili gzymsów w skali 1:1 in situ. Szablon obrysować na arkuszu papieru, kontury obrysu wyprofilować zgodnie z rysunkami poglądowymi detali gzymsów, łuki wyoblić, kapinosy i krawędzie wyostrzyć, zachować podziały pionowe i poziome istniejących gzymsów. Na podstawie tak wykonanego rysunku wykonać profil do ciągnięcia gzymsów.

Wszystkie tynki opukać, miejsca wysolone, zawilgocone i odspojone skuć. Przewiduje się 40 % elewacji do skucia w tym 100% tynków cokołów i 20 % tynków gzymsów do skucia. Należy bezwzględnie skuć wszystkie tynki do poziomu 170 cm powyżej poziomu terenu oraz wszystkie tynki wysolone w promieniu 80 cm od tych wysoleń. Przewiduje się pozostawienie tynków pilastrów i głowic pilastrów.

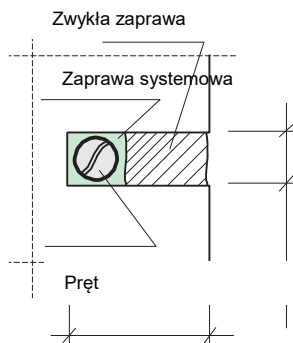
10.08 Naprawa pęknięć termicznych murów.

Projektuje się metodę naprawy pęknięć ścian zewnętrznych i gzymsów wykonaną w jednym z dostępnych na rynku systemów do naprawy tego typu konstrukcji (np. Remmers lub Saver lub Helifix lub innym o porównywalnych właściwościach). Stosować metodę iniekcji ciśnieniowej przy zastosowaniu iniektu hydraulicznego cementowego (cement portlandzki) jednocześnie przy zastosowaniu wzmocnień zszywających prętami stalowymi dostępnymi w danej metodzie wzmocnień o średnicy min 6 mm.

Wzmocnienie należy wykonać w następujący sposób:

- ⊕ minimalne długości profili z każdej strony pęknięcia lub skrajnych pęknięć 50 cm,
- ⊕ w przypadku braku możliwości spełnienia powyższego warunku końcówkę (-ki) Profilu (-li) o długości około 10 - 15 cm zagiąć pod kątem 90 stopni i zakotwić w wypełnionym (-nych) zaprawą systemową cementową w otworze (-rach) fi 14 - 16,
- ⊕ do dodatkowego mocowania profili stosować kliny systemowe (na stałe) lub kliny drewniane (po wstępnym związaniu zaprawy do usunięcia). Rozstaw klinów co około 2 m,
- ⊕ pozostałych po zamontowaniu profili szczelin nie wypełniać zaprawą systemową Wypełnienie, po związaniu zaprawy systemowej wykonać np. zwykłą zaprawą murarską lub inną, wskazaną w projekcie,
- ⊕ standardowe rozstawy Profili o ile sytuacja nie wymusza inaczej - 35 - 50 cm (optymalnie 6 - 7 warstw cegieł,)
- ⊕ po zamontowaniu wszystkich Profili istniejące pęknięcia pogłębić, oczyścić, zwilżyć wodą i iniekcyjnie wypełnić zaprawą systemową lub inną przewidzianą do wykonywania tego typu robót
- ⊕ bezpośrednio przed montażem Profili wyczyszczone szczeliny zwilżyć wodą

Schemat pomocniczy



TECHNOLOGIA MONTAŻU

(krok po kroku)

Montaż pojedynczych i podwójnych Profili w bruździe:

29. Wyznaczyć miejsca montażu Profili,
30. Przy pomocy bruzdownicy lub szlifierki kątowej wyfrezować bruzdy optymalnie o szerokości spoiny pomiędzy cegłami lub około 16 mm i głębokości minimum 3,5 cm + grubość tynku (dla dwóch Profili - minimalna głębokość - 4,5 cm),
31. Wyfrezowane bruzdy wyczyścić z pozostałości po frezowaniu i kurzu (np. sprężonym powietrzem, odkurzaczem lub pędzlem),
32. Przepłukać bruzdy wodą pod małym ciśnieniem,
33. Przygotować Profile o odpowiednich długościach i zaprawę,
34. Jeśli jest taka potrzeba, przed aplikacją zaprawy ponownie przepłukać wodą bruzdy,
35. Przy pomocy pistoletu iniekcyjnego lub szpachelki nałożyć pierwszą warstwę zaprawy,
36. Zamontować Profil i przy pomocy szpachelki do fugowania zatopić go maksymalnie głęboko w zaprawie,
37. Przy pomocy pistoletu iniekcyjnego lub szpachelki nałożyć drugą warstwę zaprawy (dla dwóch Profili po nałożeniu drugiej warstwy zaprawy od razu zamontować drugi profil i nałożyć kolejną, trzecią warstwę zaprawy i całość wyrównać j.n.),
38. Używając szpachelki do fugowania wyrównać zaprawę tak, aby całkowicie pokryć Profil,
39. Po zamontowaniu Profili istniejące pęknięcia wyczyścić i iniekcyjnie lub przy pomocy szpachli (w zależności od sytuacji) wypełnić zaprawą systemową.
40. Po dokonanej naprawie zaprawami i prętami systemowymi nie odtwarzać spoin w kamieniu na przyporach i cokole kościoła. Opracowanie spoin i kamienia będzie przedmiotem odrębnego opracowania.
41. Odtworzyć tynki jako tynki renowacyjne na naprawianych pęknięciach (nie dotyczy wątku kamiennego przypór i cokołów)

10.09 Wzmocnienie uszkodzonych nadproży.

Projektuje się wzmocnienie opuszczonych nadproży okiennych w oknach O7/1 w pomieszczeniach 1/32, 1/34. W tym celu nad istniejącymi nadprożami należy wykonać bruzdy po obu stronach ściany pod dwa ceowniki 160 długości 150 cm z oparciem minimum 15 cm. Belki przed osadzeniem owinać siatką rabinza. Ceowniki skręcić czterema śrubami M16 i oszpaldować.

10.10 Remont lub wymiana poszczególnych okien, drzwi i krat okiennych.

Okna O6/1, Okna O/13

Poszczególne okna wskazane na rzutach wymienić na nowe drewniane wykonane wg. rysunków technicznych. Okna o współczynniku przenikania ciepła min. $U_g = 1,1$ W/(m²K). Szyba zespolona o złożeniu 4/16/4. Okna stylizowane na historyczne bez elementów z tworzyw sztucznych od zewnątrz. Szprosy naklejane z przekładką w przestrzeni międzyszybowej. Kolor okien biały z obu stron.

Drzwi D5/1, Drzwi D6/0, Drzwi D8/0

Poszczególne drzwi wskazane na rzutach wymienić na nowe drewniane wykonane wg. rysunków technicznych. Drzwi o współczynniku przenikania ciepła min. $U_g = 1,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Drzwi dębowe filungowe lakierowane laserunkowo na kolor brązowy identyczny z drzwiami istniejącymi D4/0

Drzwi D3/1

Drzwi wskazane na rzucie wyremontować. Drzwi bez wymagań izolacyjności cieplnej, bez uszczelek między skrzydłem i ościeżem. Drzwi oczyścić z farby i rdzy, odtłuścić, pomalować dwukrotnie jasną farbą podkładową a następnie dwukrotnie farbą do metalu w kolorze RAL 7044

Kraty okienne w piwnicy

Przewiduje się pozostawienie krat w celu zapewnienie wentylacji pomieszczeń piwnicy. Kraty wymontować z ościeży, wypiąskować i ocynkować. Kraty malować dwukrotnie farbą do stosowania na ocynk np. poliwinylową w kolorze RAL 7044.

Kotwienie okien

Do kotwienia okien stosować rozwiązań systemowych.

Ko kotwienia krat stosować

- ⊕ Kotwy z bednarki 20x3 przyspawanych do ramy stalowej krat (po 2 na każdy z boków)
- ⊕ 2x Kołków rozporowych 10x60 na jedną kotwę.

10.11 Remont instalacji monitoringu.

Wg . dokumentacji elektrycznej.

10.12 Uzupełnienie tynków od wewnątrz po wymianie okien, drzwi i wzmocnieniu nadproży

Braki wypełnić szpachlą gipsową lub uzupełnić płytą GK. Całość gładzi ujednolicić kolorystycznie.

10.13 Wykonanie izolacji poziomych ścian fundamentowych.

Projektuje się przeponę poziomą w ścianach zewnętrznych po obwodzie budynku na poziomie 5 cm powyżej poziomu posadzki I kondygnacji. Iniekcję wykonać od zewnątrz w miejscach wskazanych na rysunkach.

Projektuje się przeponę poziomą w ścianach zewnętrznych części podpiwniczonej wykonaną 10 cm powyżej poziomu posadzki w piwnicy. Dodatkowo projektuje się iniekcję kurtynową zewnętrznych ścian piwnicy przyległych do ulicy Malczewskiego oraz ścian prostopadłych do tych ścian na odcinku 80 cm. Iniekcję kurtynową wykonać w następujący sposób : wywiercić otwory na planie siatki przekrzywionej pod kątem 45 st. (Karo). Otwory wywiercić nie gęściej niż co 15 cm (rozstaw otworów dopasować do wybranej technologii) . Siatkę otworów wiercić od wewnątrz w ścianie od poziomu 5 cm powyżej posadzki do poziomu +5 cm powyżej poziomu przyległego terenu. Otwory zainiektować odpowiednim preparatem zablokowania kapilar w całej opracowywanej ścianie.

Projektuje się wykonanie przepony poziomej i kurtynowej metodą iniekcji np. Krystalicznej lub Rem-mers Kiesol lub innej o porównywalnych właściwościach.

W celu wykonania izolacji poziomej należy wykonać odwierty od zewnątrz 5 -10 cm nad poziomem posadzki pod kątem 15-20 %. Kanały wiercić na głębokość o 5 cm mniejszą od grubości muru, Średnica kanałów 20 mm-25 mm. Rozstaw otworów ok 15 cm. Kanały zainiektować odpowiednim roztworem wg technologii producenta. Technologie wykonania iniekcji łącznie z wykonaniem wierceń dostosować do reżimu technologicznego wybranego producenta.

10.14 Renowacja tynków wykonanych w technologii lekkiej mokrej.

Tynki przybudówek skrzydła zachodniego ocieplone są styropianem i otynkowane są w technologii lekkiej mokrej . Ekspertyza Mykologiczno-bidowlana z 2002r ze względu na przemarzanie przegród i pojawienie się pleśni na ścianach zalecała izolację tych przegród

styropianem. Przewiduje się pozostawienie izolacji termicznej i istniejących gzymsów okapowych. Projektuje się wykonanie nowego tynku cienkowarstwowego na elewacji tych przybudówek.

- ⊕ Usunąć warstwy farby na elewacji z tynków poprzez chemiczne zmiękczenie pastą np. AGE lub inną innego producenta o podobnych właściwościach. Zużycie ok. 0,3-0,5 l/m² zależnie od grubości warstwy, wieku i rodzaju powłoki malarskiej. Zmycie zmiękczonego tynku wodą pod ciśnieniem. Zamiennie można usunąć warstwy farb metodą piaskowania niskociśnieniowego agregatem np. Rotec lub innym innego producenta. W tym celu należy umyć elewację wodą pod ciśnieniem lub za pomocą pary wodnej.
- ⊕ Płaszczyznę zaimpregnować preparatem grzybo i biobójczym.
- ⊕ Całość pozostałych tynków zaimpregnować preparatem dyspersyjno polimerowym np. Haftfest Remmers w proporcji 1:5 z wodą, lub innym innego producenta o porównywalnych właściwościach
- ⊕ Tynk zaciągnąć zaprawą klejową, w klej wtopić siatkę z włókna szklanego i ponownie zaciągnąć klejem. W naroża wtopić kątowniki aluminiowe z siatką z włókna szklanego.
- ⊕ Na elewacji wykonać tynk akrylowy o ziarnistości max 1 mm. Operacje powtórzyć analogicznie na części cokołowej.
- ⊕ Całość pomalować farbami wg. odrębnego punktu niniejszego opisu.

10.15 Renowacja tynków mineralnych tradycyjnych w partiach suchych.

- ⊕ Usunąć warstwy farby na elewacji z tynków poprzez chemiczne zmiękczenie pastą np. AGE lub inną innego producenta o podobnych właściwościach. Zużycie ok. 0,3-0,5 l/m² zależnie od grubości warstwy, wieku i rodzaju powłoki malarskiej. Zmycie zmiękczonego tynku wodą pod ciśnieniem. Zamiennie można usunąć warstwy farb metodą piaskowania niskociśnieniowego agregatem np. Rotec lub innym innego producenta.
- ⊕ Rysy o szerokości > 0,2mm poszerzyć na kształt litery „V” do szerokości 5mm. W czasie tej czynności opukać tynki. Odspojone fragmenty skuć.
- ⊕ Całość pozostałych tynków zaimpregnować preparatem dyspersyjno polimerowym np. Haftfest Remmers w proporcji 1:5 z wodą, lub innym innego producenta o porównywalnych właściwościach.
- ⊕ Szczeliny wypełnić i przetrzeć elastyczną szpachlówką opartą na żywicy silikonowej z wypełniaczem mineralnym np. Siliconharz Spachtel. Zużycie:
- ⊕ Ok. 1,2 kg/l wypełnianej przestrzeni.
- ⊕ Na całości elewacji wykonać gładź mineralną szpachlówką powierzchniową np. Feinputz lub inną o porównywalnych właściwościach innego producenta. Zużycie Około 1,3 kg/m²/mm; średnio do około 3,5 kg/m²
- ⊕ Powierzchnię gruntować i malować wg odrębnego punktu niniejszego opracowania.

10.16 Odtworzenie tynków cokołowych i przy cokołowych i tynków w miejscach zawilgoconych - tynki WTA

- ⊕ Ubytki cegły, nierówności i ubytki spoin naprawić tynkiem podkładowym cementowo-wapiennym lub tynkiem np. Gruntputz lub innym o porównywalnych właściwościach innego producenta.
- ⊕ Wykonać obrzutkę tynkiem np. Vorspritzmörtel lub innym innego producenta o porównywalnych właściwościach.
- ⊕ Wykonać tynk podkładowy cementowo-wapienny lub tynk np. Gruntputz lub innym innego producenta o porównywalnych właściwościach.
- ⊕ Wykonać tynk renowacyjny hydrofobowy np. Sanierputz lub inny o porównywalnych właściwościach.
- ⊕ Całą powierzchnię tynków wyrównać gładzią tynkową np. Feinputz lub inną o porównywalnych właściwościach innego producenta.
- ⊕ Powierzchnię gruntować i malować wg odrębnego punktu niniejszego opracowania.

10.17 Odtworzenie tynków ciągnionych na gzymsach.

- ⊕ Ubytki cegły, nierówności i ubytki spoin naprawić tynkiem podkładowym cementowo-wapiennym lub tynkiem np. Gruntputz lub innym o porównywalnych właściwościach innego producenta.

- ⊕ Wykonać obrzutkę tynkiem cementowym lub tynkiem np. Vorspritzmörtel lub innym innego producenta o porównywalnych właściwościach.
- ⊕ Wykonać tynki ciągnięte z zaprawy plastycznej np. Grobzugmörtel lub inną o porównywalnych właściwościach innego producenta
- ⊕ Powierzchnie ujednolicić, krawędzie wyostrzyć zaprawą droбноziarnistą np. Fein-zugmörtel lub inną o porównywalnych właściwościach innego producenta.

10.18 Wykonanie dylatacji tynku w miejscach samoistnego zdylatowania ściany na połączniu poszczególnych elementu budynku.

Ściany części obiektu zrealizowany w różnym okresie samoistnie się zdylatowały tworząc pionową szczelinę w tynku . Dotyczy najniższej przybudówki przy skrzydle centralnym i rozbudowy skrzydła wschodniego od strony ul Struga.

Projektuje się nacięcie pionowe w nowym tynku w miejscach styku budynków zrealizowanych w różnym okresie. Szczelinę dylatacyjną należy wypełnić odpowiednim elastycznym wypełniaczem dylatacyjnym. Całość ujednolicić kolorystycznie.

10.19 Remont figur kamiennych na szczytach, płyty pamiątkowej i głowic na elewacji front.

Figury należy odrestaurować wg. części programu prac konserwatorskich. W tym celu projektuje się demontaż figur i opracowanie figur w pracowni konserwacji dzieł sztuki.

Figur montować na pierwotnych cokołach w sposób oryginalny,(prawdopodobnie rzeźby osadzone są na rdzeniu z brązu lub ze stali nierdziennej , Rzeźby ustawić na warstwie izolacji przeciwwilgociowej z papy dodatkowo, rzeźby przkłęćć do cokołu na 4 kotwy wklejane chemicznie fi 16.

10.20 Wykonanie obróbek blacharskich

Obróbki blacharskie wykonać z tej samej blachy, którą zastosowano do pokrycia dachu. Wykonać obróbki gzymsów na portalu wejściowym i podokiennikach okien

10.21 Remont schodów zewnętrznych.

- ⊕ Balustrady istniejące zdemontować, wypiąskować, ocynkować i pomalować na kolor grafitowy wg odrębnego punktu niniejszego opracowania.
- ⊕ Istniejącą okładzinę schodów wejściowych skuć,
- ⊕ Skuć lub wyciąć beton z krawędzi schodów głównych ostatniego stopnia wg rysunków technicznych w celu zamontowania trepów wchodów o grubości większej niż grubość okładzin spocznika.
- ⊕ Powierzchnie betonowe wszystkich schodów i spoczników oczyścić z luźnych fragmentów. Ubytki uzupełnić odpowiednią zaprawą cementową do napraw elementów betonowych np. Saniermörtel EP 2k lub innym o podobnych parametrach innego producenta.
- ⊕ Powierzchnie zaimpregnować głęboko penetrującym preparatem wiążącym np. Tiefgrund W lub innym o podobnych parametrach innego producenta.
- ⊕ Wszystkie schody zaizolować przeciwwilgociowo folią w płynie poprzez dwukrotną aplikację preparatu np. Flüssige Folie lub innym o porównywalnych właściwościach.
- ⊕ Ułożyć okładzinę na klej elastyczny mrozoodporny np. Flexkleber lub inny o podobnych właściwościach innego producenta.
- ⊕ Projektuje się okładzinę z piaskowca szydlowieckiego, Noski trepów zaokrąglane wykonane wg rysunku detalu. Trepy i okładzina spoczników schodów bocznych grubości 6,5 cm, wszystkie podstopnice i okładzina spoczników schodów głównych grubości 2,5 cm.
- ⊕ Powierzchnię piaskowca należy postarzyć metodami kamieniarskimi. Krawędzie płyt spoczników i wewnętrzne trepów można delikatnie wyszczerbić. Schody po wykonaniu powinny mieć wygląd schodów historycznych pasujących do charakteru budynku.
- ⊕ Powierzchnię kamienia zaimpregnować dwukrotnie hydrofobowo.

10.22 Remont balustrad schodów zewnętrznych głównych i od strony podwórza

Projektuje się demontaż balustrad frontowych schodów zewnętrznych i pochylni. Ich piaskowanie, cynkowanie i malowanie farbami poliwinylowymi na ocynk dwukrotnie w kolorze grafitowym matowym.

Pozostałe balustrady do schodów na podwórzu oczyścić z rdzy i pomalować farbami przystosowanymi do stosowania na rdzę w kolorze grafitowym matowym.

ETAP III

10.23 Instalacja elektryczna w piwnicy

Wytyczne do projektu elektrycznego:

W piwnicy projektuje się plafony w formie industrialne, stylizowane na lata 1880-1930, matowe grafitowe srebrne rustykalne

Na klatce schodowej piwnicy projektuje się kinkiet w formie industrialne, stylizowane na lata 1880-1930, matowe grafitowe rustykalne. Źródła światła powinny być dobrane w jednym stylu.

Proponuje się plafony LENA LIGHTING 1xE27/100W/230V lub inny innego producenta o porównywalnych właściwościach.

Projektuje się kinkiet Eglo Anola 88802 1x40W IP44 lub inny innego producenta o porównywalnych właściwościach.

Źródła światła należy wyposażyć w żarówki LED.

Projektuje się gniazdka i włączniki elektryczne stylizowane na lata na lata -1930 np. Berker Arsys lub inne innego producenta o porównywalnych właściwościach.

	
Plafon	Kinkiet
	
Włącznik	Gniazdo

10.24 Wzmocnienie poszczególnych nadproży w piwnicy.

W dwóch przejściach między pomieszczeniami piwnicy projektuje się wymianę skorodowanych nadproży z płaskowników stalowych na nadproża z 2X HEB 100 L=140. Ceowniki skrócić czterema śrubami M16 i oszpałdować.

10.25 Remont tynków w piwnicy.

- ⊕ Istniejące tynki ze ścian i sklepień skuć w całości.
- ⊕ Istniejącą wylewkę usunąć na głębokość -0,25m- 30cm poniżej istniejącego poziomu posadzki. Uwaga! Nie należy wybierać gruntu poniżej poziomu posadowienia fundamentów, w przypadku nie uzyskanej planowanej grubości wybranej polepy należy powiadomić projektanta.
- ⊕ Wydlutować uszkodzone spoiny ze ścian i sklepień na głębokość 2 cm.
- ⊕ Uzupełnić braki cegłą pełną klasy M150 na zaprawie cementowo wapiennej klasy M2.
- ⊕ Powierzchnie ścian i sklepień po skutych tynków zaimpregnować płynnym środkiem ochronnym do zabezpieczeń przerastaniu grzyba domowego przez mur np. Adolit M (roztwór 10 %) lub izomur lub innym o porównywalnych właściwościach innego producenta. Zużycie: 50 gram/m²
- ⊕ W razie potrzeby powierzchnię sypkie wzmocnić preparatem krzemianującym np Kiesel rozcieńczonym 1:1 wodą lub produktem o porównywalnych parametrach innego producenta. Zużycie: 0,1 kg/m² impregnat.
- ⊕ Wykonać szpryc z zaprawy Vorspritzmörtel lub innej innego producenta o porównywalnych właściwościach.
- ⊕ Wykonać tynk renowacyjny jednowarstwowy kategorii I gr 30mm (wyrównany kielnią, bez smug ale o pofalowanej powierzchni.) np. z zaprawy SP Top White lub innej innego producenta o porównywalnych właściwościach. Tynk ma kolor starej bieli i nie projektuje się warstwy malarskiej na tynku. Zużycie: Ok. 8,5 kg/m²/cm grubości warstwy.

10.26 Remont posadzki w piwnicy

- ⊕ W razie potrzeby powierzchnię wyrównać zagęszczoną podsypką piaskową gr ~10 cm
- ⊕ Wykonać podkład betonowy z chudego betonu B15 gr 10 cm.
- ⊕ Wykonać izolację przeciwwilgociową z foli PE , folię PE wywinąć na ściany
- ⊕ Posadzkę zaizolować płytami styropianowymi gr 5 cm ze styropianu EPS 100
- ⊕ Powierzchnię styropianu zabezpieczyć folią PE od góry i wywinąć na ściany.
- ⊕ Wykonać jastrych cementowy gr 5 cm zatarty na gładko z posypką do zacierania.

10.27 Remont schodów piwnicy

- ⊕ Schody oczyścić i wypiąskować.
- ⊕ Schody wyreperować zaprawą do reperacji betonu niekonstrukcyjnego np. Betonfix RM lub produkt o porównywalnych właściwościach. Zużycie suchej zaprawy: Ok. 1,2 kg/m² na każdy mm grubości warstwy.

10.28 Kolorystyka elewacji

Wykonać powłokę malarską tynków farbą wzmocnioną włóknami, hydrofobową: w ≤ 0,1 kg/(m² h ·) 0,5 , paroprzepuszczalną sd ≤ 0,05 m, nie utrudniająca reakcji karbonatyzacji, nie generująca dużych naprężeń , matową o charakterze mineralnym, o drobnopiaszczystej, szorstkiej strukturze np. Color LA Fill lub inną innego producenta o podobnych właściwościach. Ściany przed malowaniem zaimpregnować środkiem impregnującym np. Imprägniergrund lub innym innego producenta.

Ściany malować dwukrotnie. W przypadku niewystarczającego krycia wykonać kolejną warstwę.

Proponuje się kolory na podstawie wzornika STO ARCHITECTURAL COLOURS. Dopuszcza się zmianę wzornika na inny z zastrzeżeniem doboru właściwego koloru. Przed

malowaniem należy wykonać próby kolorystyczne na fragmencie ścian. Próby kolorystyczne uzgodnić z MWKZ.

Wariant II i III

- ⊕ Kolor I (ściany, tło) 16267
- ⊕ Kolor II (gzymsy, pilastry, płyciny, blendy, rzeźba tympanonu) 16286, alternatywnie wykonać próbki z 16004
- ⊕ Kolor III (cokół) 16291, alternatywnie wykonać próbki z 16290
- ⊕ Kraty i drzwi piwnicy RAL 7044
- ⊕ Balustrady – Kolor grafitowy matowy

Wariant I

- ⊕ Kolor I (ściany, tło) 16267
- ⊕ Kolor II (gzymsy, pilastry, płyciny, blendy, rzeźba tympanonu) 16286, alternatywnie wykonać próbki z 16004
- ⊕ Kolor III (cokół, fragment balustrady) 16256
- ⊕ Kraty i drzwi piwnicy RAL 7032
- ⊕ Balustrady – Kolor grafitowy matowy

11. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Bez zmian.

Przedmiotem opracowania jest remont obiektu w ograniczonym zakresie. Z uwagi na powyższe nie rozpatruje się zagadnienia w zakresie dostosowania obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych, co wiązać by się mogło z przebudową niniejszego obiektu.

12. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I JEGO ROZWIĄZANAMI BUDOWLANymi.

Projekt zakłada remont instalacji odgromowej , części wewnętrznej instalacji elektrycznej i instalacji monitoringu.

Zagadnienia dotyczące tych urządzeń zawiera projekt instalacji odgromowej będący integralną częścią niniejszego opracowania.

13. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Brak emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych oraz płynnych. Brak odpadów typu produkcyjnego, Brak emisji hałasu i wibracji. Odprowadzenie wód opadowych bez zmian.

14. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Na podstawie art. USTAWY z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków, przedmiotowy budynek jest zwolniony z obowiązku ustalania charakterystyki energetycznej. Charakterystyka obiektu była sporządzona w 2013 r przy okazji termomodernizacji obiektu.

15. ANALIZA RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH KONIECZNA GDY JEST MOŻLIWOŚĆ ICH UŻYCIA

Nie dotyczy, Zakres opracowania nie obejmuje zagadnień związanych z instalacjami sanitarnymi.

15.01 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Na podstawie Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 2117), § 3 ust 2 projekt budowlane remontu obiektu budowlanego nie znajdują się w katalogu projektów które wymagają uzgodnień pod względem przeciwpożarowym.

15.02 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Ilość kondygnacji	II
Wysokość wg. Art. 6 Warunków technicznych	11,82 m
Wysokość kalenicy	15,62 m
Długość	54,09 m
Szerokość	48,86 m
Kubatura	8530 m3
Powierzchnia zabudowy	1787 m2
Powierzchnia użytkowa	1850 m2
Powierzchnia całkowita	2719 m2
⊕ Powierzchnia wewnętrzna strefy ZL I	1950 m2

15.03 Odległość od obiektów sąsiednich

Odległość budynku od najbliższego budynku (gospodarczego) wynosi 8,11 m

15.04 Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Nie przewiduje się.

15.05 Przewidywana gęstość obciążania ogniowego.

Nie dotyczy

15.06 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach

⊕ W części ZL I- 270 osób

15.07 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku brak jest pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych zagrożonych wybuchem.

15.08 Podział obiektu na strefy pożarowe

Brak danych.

15.09 Klasę odporności pożarowej budynku oraz klasę odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Budynek powinien spełniać wymagania klasy „C”. Budynek jest obiektem zabytkowym

W przypadku przyszłej przebudowy, rozbudowy lub odbudowy obiektu należy usankcjonować istniejący stan substancji zabytkowej budynku . Wszystkie projektowane elementy budynku projektuje się jako NRO. Wszystkie elementy budynku powinny posiadać atest I.T.B. Budynek nie posiada elementów oddzielenia pożarowego.

15.10 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacji) oraz przeszkodowe

Nie dotyczy. Poza zakresem opracowania.

15.11 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej

Nie dotyczy. Poza zakresem opracowania.

15.12 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, sytemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych.

Nie dotyczy. Poza zakresem opracowania.

15.13 Wyposażenie w gaśnice

Nie projektuje się , poza zakresem opracowania.

Mimo to zaleca się wyposażenie obiektu w gaśnicę proszkową ABC. Gaśnice w obiekcie powinny być umieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności: przy wejściach do budynków, przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz, oraz w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki),

Przy rozmieszczaniu gaśnic muszą być spełnione następujące warunki:

odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m, do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m

W strefie ZL zaleca się jedną jednostkę masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach na każde 100 m² strefy.

Miejsca umieszczenia gaśnic odpowiednio oznakować.

15.14 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

W odległości mniejszej niż 75 m znajduje się hydrant DN 80, drugi hydrant na sieci powinien znajdować się w odległości do 150 m wg.

15.15 Drogi pożarowe

Budynek połączony jest dojściem o szerokości 1.5m i długości nie większej niż 30 m z drogą o parametrach drogi pożarowej.

16. UWAGI

- ⊕ Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie!
- ⊕ Rzuty architektoniczne rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi instalacji wewnętrznych!
- ⊕ Przed zamówieniem ślusarki okiennej i stolarki drzwiowej wymiary należy sprawdzić na budowie!
- ⊕ Stosowanie materiałów budowlanych winny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne, odpowiadające warunkom wynikających z PN. i oznakowane znakami „CE” i „B”.
- ⊕ Dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych jedynie za zgodą i aprobatą autorów projektu, Inwestora i MWKZ. Rozwiązania zamienne nie mogą pogarszać założonych w projekcie walorów użytkowych, estetycznych i parametrów technicznych. Zgoda na zastosowanie rozwiązań zamiennych będzie uwarunkowana wykonaniem opracowań zamiennych w postaci zamiennego projektu budowlanego.
- ⊕ Roboty budowlane związane z planowanymi pracami naprawczymi należy wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” sztuką budowlaną, polskimi normami oraz pod fachowym nadzorem.
- ⊕ Wszystkie nazwy firm zostały podane tylko jako przykładowe i należy je traktować jak wskazanie klasy materiałów i produktów.
- ⊕ Dla realizacji prac budowlanych wg. niniejszej dokumentacji należy uzyskać pozwolenie na budowę.

Projektowali:

W zakresie architektury:

mgr inż. arch. Piotr Ukleja

MA/075/2015

W zakresie konstrukcji projektuje się remont konstrukcji więźby dachowej, wymianę belek stropowych, wzmocnienie i wymianę nadproży, i naprawę pęknięć ścian. (pozycje: 10.01, 10.08, 10.12. 10.24) .

W zakresie konstrukcji

Mgr inż. Henryk Kolczyński

MAZ/0404/PWBKb/17