



MAZOWIECKI  
WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR  
ZABYTKÓW

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
W WARSZAWIE

Delegatura w Radomiu  
26-600 Radom, ul. Zeromskiego 53  
tel. 48 363-92-14; tel. 48 363-85-14

Niniejsza decyzja  
jest ostateczna

Radom, dn. 21.01.2019 r.

DR.5142.691.2018.MP

Nr rej. 222/A/83, 410/A/89  
RPW/39649/2018

Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego  
Konservatora Zabytków

*Marek Podkowiński*  
starszy specjalista ochrony zabytków nieruchomych  
w Delegaturze w Radomiu

2019-02-22

## DECYZJA NR 39/DR/19

Na podstawie art.7 ust.1, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3, ust. 5, ust.8, art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt. 4 oraz art.92 ust.1, 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067, z późn. zm.), §12 §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U z 2018 r., poz. 1609) oraz art.104 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096, z późn. zm.),

w związku z wystąpieniem: Ośrodka Kultury i Sztuki „Resursa Obywatelska” w Radomiu Malczewskiego 16, 26-600 Radom – w imieniu którego występuje z up. Pani Renaty Metzger Dyrektora Ośrodka Kultury i Sztuki Resursa Obywatelska – pełnomocnik Pan Piotr Ukleja, wniosek z dnia 20.12.2018 r.,

w sprawie: pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, remontowych i prac konserwatorskich w budynku Ośrodka Kultury i Sztuki „Resursa Obywatelska” w Radomiu przy ul. Malczewskiego 16 na dz. ew. nr 11/1 i 132/2 (jedn. ewid. 146301\_1/obręb : 0050 Stare Miasto i 0040 Obozisko ark. 32 i 30), polegających na:

Etap I 1) remont więźby dachowej skrzydła zachodniego, centralnego oraz przybudówek tych skrzydeł wraz z impregnacją biobójczą, grzybobójczą i przeciwpożarową, 2) remont kominów, 3) wymiana pokrycia dachowego w części budynku, 4) montaż płotków śniegowych w części budynku, 5) wykonanie instalacji siatek przeciw ptakom w otworach wentylacyjnych poddasza, 6) remont części instalacji odgromowej,

Etap II 7) skucie części tynków, 8) naprawa pęknięć termicznych murów, 9) wzmocnienie uszkodzonych nadproży, 10) remont lub wymiana poszczególnych okien, drzwi i krat okiennych, 11) remont instalacji monitoringu, 12) uzupełnienie tynków od wewnątrz po wymianie okien, drzwi i wzmocnieniu nadproży, 13) wykonanie izolacji poziomych ścian fundamentowych, 14) renowacja tynków wykonanych w technologii lekkiej mokrej, 15) renowacja tynków mineralnych tradycyjnych w partiach suchych, 16) odtworzenie tynków cokołowych i przy cokołowych i tynków w miejscach zawilgoconych – tynki WTA, 17) odtworzenie tynków ciągniętych na gzymsach, 18) wykonanie dylatacji tynku w miejscach samoistnego zdylatowania ściany na połączeniu poszczególnych elementów budynku, 19) remont figur kamiennych na szczytach, płyty pamiątkowej i głowic na elewacji frontowej, 20) wykonanie obróbek blacharskich, 21) remont schodów zewnętrznych, 22) remont balustrad schodów zewnętrznych głównych i od strony podwórza,

Etap III 23) wykonanie instalacji elektrycznej w piwnicy, 24) wzmocnienie poszczególnych nadproży w piwnicy, 25) remont tynków w piwnicy, 26) remont posadzki w piwnicy, 27) remont schodów w piwnicy, 28) malowanie elewacji wg nowej kolorystyki – zgodnie z dostarczoną dokumentacją projektową.

### o r z e k a m:

- P o z w a l a m** Ośrodkowi Kultury i Sztuki „Resursa Obywatelska” w Radomiu Malczewskiego 16, 26-600 Radom, na przeprowadzenie w/w robót budowlanych remontowych i konserwatorskich w budynku przy ul. Malczewskiego 16 w Radomiu – zgodnie z dostarczoną niżej wymienioną dokumentacją projektową,



- a) Tytuł projektu: „Projekt budowlany remontu Ośrodka Kultury i Sztuki „Resursa Obywatelska” oraz Projekt wykonawczy  
adres inwestycji: ul. Malczewskiego 16, Radom, dz. nr ew. 11/1 i 132/2, jedn. ewid. 146301\_1/obręb : 0050 Stare Miasto i 0040 Obozisko ark. 32 i 30,  
autorzy projektu:
- architektura : mgr inż. arch. Piotr Ukleja
  - konstrukcja : mgr inż. Henryk Kolczyński
  - branża elektryczna: Henryk Kozak
- data opracowania: grudzień 2018 r.  
jednostka projektowa: JLT Projekt Piotr Ukleja ul. Szlachecka 3, 26-600 Radom
- b) „Projekt budowlany remontu Ośrodka Kultury i Sztuki „Resursa Obywatelska” INSTALACJE ELEKTRYCZNE” oraz Projekt wykonawczy  
autor projektu: Henryk Kozak  
data opracowania: grudzień 2018 r.
- c) „ Program prac konserwatorskich dla trzech (3) rzeźb, płaskorzeźby i detali architektonicznych elewacji frontowej budynku Resursy Obywatelskiej (1852) przy ul. Malczewskiego 16 w Radomiu”.  
autor programu konserwatorskiego : mgr sztuki Wojciech Wdowski  
data opracowania: 2018 r.
- d) „Inwentaryzacja budowlana Ośrodka Kultury i Sztuki „Resursa Obywatelska w Radomiu”  
autor projektu: mgr inż. arch. Piotr Ukleja  
data opracowania: grudzień 2018 r.
- e) „ Ekspertyza techniczna konstrukcji więźby dachowej oraz części podpiwniczonej budynku Resursy Obywatelskiej w Radomiu przy ul. Malczewskiego 16, na dz. nr 11/1 , 132/2”.  
autor ekspertyzy: mgr inż. Henryk Kolczyński - Rzeczoznawca  
data opracowania: grudzień 2018 r.
- f) „Ekspertyza mykologiczna”.  
adres obiektu: Budynek „Resursy Obywatelskiej” ul. Malczewskiego 16 w Radomiu  
autor ekspertyzy: mgr inż. Wacław Król – Rzeczoznawca mykolog  
data opracowania: grudzień 2018 r.
2. **O k r e ś l a m   w a r u n e k**, że wyżej wymienione roboty budowlane winny być kierowane albo nadzorowane przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067, z późn. zm.),
3. **O k r e ś l a m   w a r u n e k**, że w n i o s k o d a w c a winien przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 niniejszej decyzji, tj.:
- a) imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski przy zabytku nieruchomym,
  - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
  - c) oświadczenia o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.
4. **O k r e ś l a m   w a r u n e k**, że prace konserwatorskie przy zabytku winny być kierowane albo samodzielnie wykonywane przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa odpowiednio w art. 37a ust. 1 i 2, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067, z późn. zm.),
5. **O k r e ś l a m   w a r u n e k**, że w n i o s k o d a w c a winien przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac albo badań, a w toku prac albo badań na 14 dni



przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 4 niniejszej decyzji, tj.:

- a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 4,
- b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37a ustawy,
- c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 4, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania;

**6. Określam warunek, polegający na obowiązku prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac ( konserwatorskich, restauratorskich) albo badań oraz opracowania wyników tych badań, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac albo badań;**

**7. Pozwolenie niniejsze jest ważne do dnia 31 grudnia 2021 r.**

### UZASADNIENIE

Planowana inwestycja dotyczy budynku Resursy Obywatelskiej w Radomiu przy ul. Malczewskiego 16, został wpisany do rejestru zabytków byłego województwa radomskiego prawomocną decyzją WKZ w Radomiu z dn. 27.08.1983 r. pod nr rejestru 222/A/83. Ponadto znajduje się on na obszarze zabytkowego zespołu urbanistyczno-architektonicznego miasta Radomia wpisanego do rejestru zabytków byłego województwa radomskiego prawomocną decyzją WKZ w Radomiu z dn. 14.09.1989 r. pod nr rejestru 410/A/89.

Ponadto przedmiotowa nieruchomość podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu centrum Radomia na obszarze w rejonie ulic: Kelles-Krauza, Plac Jagielloński, Malczewskiego „PLAC JAGIELLOŃSKI” uchwalonego przez Radę Miasta Radomia uchwałą Nr 262/2000 z dn. 20.03.2000 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego NR 46/2000 z 26.04.2000 r., poz. 465), z uwagi na usytuowanie na obszarze ścisłej ochrony konserwatorskiej na terenie zabytkowego zespołu urbanistyczno-architektonicznego miasta Radomia oraz dotyczy zabytkowego obiektu wpisanego do rejestru zabytków, przy czym planowana inwestycja nie jest sprzeczna z zapisami tego planu.

Ochrona zabytkowego obiektu polega szczególnie na zachowaniu jego historycznie utrwalonej bryły, gabarytów, wyglądu architektonicznego i wystroju, w tym wykończenie elewacji, detal architektoniczny, oryginalne elementy wyposażenia i wystroju, np.: stolarka drzwiowa, okienna, dekoracja sztukatorska, ponadto ochronie podlega jego wygląd i ekspozycja widokowa obiektu w istniejącym historycznym układzie przestrzennym.

Ochronie konserwatorskiej na terenie zabytkowego układu urbanistycznego miasta, podlegają, m.in.: zespoły budowlane, pojedyncze budynki w tym wygląd zewnętrzny poszczególnych budynków określony skalą i rozmiarami (w tym także elewacje, ich wykończenie, detal architektoniczny, stolarka ), historyczna funkcja miasta a także układ ulic i działek budowlanych, proporcje przestrzenne poszczególnych elementów ich wzajemne relacje w zestawach brył i wnętrza urbanistycznych.

Po dokonanej analizie sprawy ze stanowiska konserwatorskiego stwierdza się, że przeprowadzenie planowanych robót budowlanych: remontowych i konserwatorskich, o zakresie robót zgodnych z dostarczoną dokumentacją projektową, obejmujących zgodnie z niniejszym pozwoleniem: Etap I 1) remont więźby dachowej skrzydła zachodniego, centralnego oraz przybudówek tych skrzydeł wraz z impregnacją biobójczą, grzybobójczą i przeciwpożarową, 2) remont kominów, 3) wymiana pokrycia dachowego w części budynku, 4) montaż płotków śniegowych w części budynku, 5) wykonanie instalacji siatek przeciw ptakom w otworach wentylacyjnych poddasza, 6) remont części instalacji odgromowej, Etap II 7) skucie części tynków, 8) naprawa pęknięć termicznych murów, 9) wzmocnienie uszkodzonych nadproży, 10) remont lub wymiana poszczególnych okien, drzwi i krat okiennych, 11) remont instalacji monitoringu, 12) uzupełnienie tynków od wewnątrz po wymianie okien, drzwi i wzmocnieniu nadproży, 13) wykonanie izolacji poziomych ścian fundamentowych, 14) renowacja tynków wykonanych w technologii lekkiej mokrej,



15) renowacja tynków mineralnych tradycyjnych w partiach suchych, 16) odtworzenie tynków cokołowych i przy cokołowych i tynków w miejscach zawilgoconych – tynki WTA, 17) odtworzenie tynków ciągniętych na gzymsach, 18) wykonanie dylatacji tynku w miejscach samoistnego zdylatowania ściany na połączeniu poszczególnych elementów budynku, 19) remont figur kamiennych na szczytach, płyty pamiątkowej i głowic na elewacji frontowej, 20) wykonanie obróbek blacharskich, 21) remont schodów zewnętrznych, 22) remont balustrad schodów zewnętrznych głównych i od strony podwórza, Etap III 23) wykonanie instalacji elektrycznej w piwnicy, 24) wzmocnienie poszczególnych nadproży w piwnicy, 25) remont tynków w piwnicy, 26) remont posadzki w piwnicy, 27) remont schodów w piwnicy, 28) malowanie elewacji wg nowej kolorystyki – o zakresie prac zgodnym z dostarczoną w/w dokumentacją projektową - poprawi stan techniczny i estetyczny przedmiotowego obiektu oraz wpłynie pozytywnie na jego wartość zabytkową. Dlatego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

### POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa, za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, (WUOZ w Warszawie Delegatura w Radomiu, ul. Żeromskiego 53, 26-600 Radom), w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć do WUOZ w Warszawie Delegatura w Radomiu, zgodnie z art. 127a Kpa.
3. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
6. Postępowanie w sprawie wydania pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
7. **Zobowiązuje się wnioskodawcę do dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.**
8. Należy niezwłocznie zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzonych robót;
9. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.



Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTEKÓW

*Wojciech Bujakowski*  
Kierownik Delegatury w Radomiu

#### Otrzymują:

- 1/ Pan Piotr Ukleja – pełnomocnik reprezentujący Ośrodek Kultury i Sztuki „Resursa Obywatelska” w Radomiu,
- 2/ Gmina Miasta Radomia - Prezydent Miasta Radomia,
- 3/ 2 x a/a.

Dokonana została wpłata opłaty skarbowej w wysokości 82,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dwa złote 00/100); na podstawie ustawy o opłacie skarbowej z dnia 6 listopada 2006r. (Dz. U. 2016.1827)

**Delegatura w Radomiu**  
26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53  
tel. 48 363-92-14; tel. 48 363-85-14