

Umowa (projekt) Nr

zawarta w dniu roku w Radomiu pomiędzy:

Ośrodkiem Kultury i Sztuki „Resursa Obywatelska” ul. Malczewskiego 16, 26-600 Radom będącym Miejską Instytucją Kultury wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury Gminy Miasta Radomia pod Nr 10, NIP: 796-18-34-483 REGON: 000572328, reprezentowanym przez:

Dyrektora - Justynę Górską- Strejcher

przy kontrasygnacie Gł. Księgowej – Renaty Figarskiej

Zwanym dalej **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą....., wpisaną/nym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS/CEIDG, posiadającą NIP:....., REGON:,

Reprezentowaną/nym przez:

.....

Zwaną/nym dalej **Wykonawcą**

W związku z wyborem oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość jest niższa niż 130 000 złotych, stanowiącego Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 2/2021 Dyrektora Ośrodka Kultury i Sztuki „Resursa Obywatelska” w Radomiu z dnia 05.01.2021 r., w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Strony mając na uwadze zasadę ekwiwalentności wzajemnych świadczeń, oraz ustalone zasady i warunki sprzedaży energii elektrycznej, zawierają umowę następującej treści:

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. 1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonanie ekspertyzy technicznej stanu ochrony ppoż. budynku „Resursa Obywatelskiej” ul. Malczewskiego 16 w Radomiu wraz niezbędną do tego celu inwentaryzacją budowlaną.
2. Przedmiotowa ekspertyza ma być zgodna z „Wytycznymi MKW PSP dotyczącymi spełnienia wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych oraz stosowania rozwiązań zamiennych” Warszawa styczeń 2021 r.
3. Dane budynku: „Resursa Obywatelska” - obiekt wolnostojący, o dwóch kondygnacjach nadziemnych częściowo podpiwniczony. Pow. zabudowy 1787 m². Pow. użytkowa 1850 m² Kubatura- 8530 m³.
4. Ekspertyza ppoż. musi zawierać katalog odnotowanych ewentualnych nieprawidłowości zauważonych w części budynku, pod kątem działalności Zamawiającego. Musi zawierać

6.

propozycję rozwiązań zastępczych umożliwiających w świetle obowiązujących przepisów wykonywanie działalności przez Zamawiającego.

5. Ekspertyza p.poż. powinna być wykonana w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej tj. wymagany format PDF nagrany na płytę CD lub DVD lub nośnik pendrive – 1 sztuka.
6. Wykonawca zobowiązany będzie w ramach realizacji zadania uzyskać uzgodnienie wykonanej ekspertyzy z Mazowieckim Wojewódzkim Komendantem Państwowej Straży Pożarnej.

§ 2

OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

1. Ekspertyzę należy wykonać do dnia **30 czerwca 2024 r.**
2. Za datę wykonania przyjmuje się datę złożenia ekspertyzy Mazowieckiemu Komendantowi Wojewódzkiemu PSP do akceptacji (uzgodnienia).
3. Wykonawca zobowiązany będzie w ramach realizacji zadania uzyskać uzgodnienie wykonanej ekspertyzy z Mazowieckim Wojewódzkim Komendantem Państwowej Straży Pożarnej, co jednak nie musi nastąpić w terminie wskazanym w ust. 1.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie do wykonania przedmiotu umowy uprawnienia w zakresie rzeczoznawcy budowlanego oraz rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych i posiada czynne prawo do wykonywania zawodu.
3. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać wymagane opinie, uzgodnienia i sprawdzenia zaproponowanych rozwiązań w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, w tym uzgodnienie z Mazowieckim Wojewódzkim Komendantem Państwowej Straży Pożarnej. Koszty uzyskania ww. dokumentów i ustaleń w całości ponosi Wykonawca.
4. W razie potrzeby Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 3, w terminie 3 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę pisma w tej sprawie.
5. Dokumentem potwierdzającym dostarczenie przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy wraz z potwierdzeniem złożenia oraz Wykonawcę ekspertyzy Mazowieckiemu Komendantowi Wojewódzkiemu PSP do akceptacji, oraz Postanowienie Mazowieckiego Wojewódzkiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej o uzgodnieniu dokumentacji.
6. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego, nie stanowi oceny Zamawiającego, co do zgodności wykonania przedmiotu umowy z umową, obowiązującymi przepisami, kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a także tego, że przedmiot umowy jest wolny od wad, co potwierdzi dopiero wydanie Postanowienie Mazowieckiego Wojewódzkiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej o uzgodnieniu dokumentacji.
7. W razie stwierdzenia niekompletności przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się usunąć wskazane braki w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy.
8. W razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w § 3 ust. 1 lub § 3 ust. 3, Wykonawca zobowiązuje się usunąć wskazane nieprawidłowości, w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

6.

§ 4

WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określa się na kwotę:zł netto plus należny podatek VAT w kwocie zł, tj. brutto: zł (słownie: 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa płatne będzie w dwóch transzach:
 - a) pierwsza po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego oraz po przedstawieniu Zamawiającemu potwierdzenia złożenia ekspertyzy Mazowieckiemu Komendantowi Wojewódzkiemu PSP do akceptacji, w wysokości 70 % wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 – tj. w kwociezł netto plus należny podatek Vat w kwociezł tj. zł brutto.
 - b) Druga po otrzymaniu przez Zamawiającego Postanowienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej o uzgodnieniu dokumentacji, w wysokości 30 % wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 – tj. w kwociezł netto plus należny podatek Vat w kwociezł tj. zł brutto.
3. Należne płatności za realizację przedmiotu zamówienia będą dokonane na rachunek Wykonawcy wskazany w treści faktury.
4. Faktury Wykonawcy zostanie uregulowana przelewem w terminie do 14 dni od daty ich złożenia Zamawiającemu.
5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany przez niego w wystawionych rachunkach czy fakturach jest numerem właściwym do dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
6. Ponadto Wykonawca oświadcza, że jest zgłoszony do białej listy podatników, a Zamawiający zastrzega, że płatność za należności z faktur Wykonawcy nie zostanie zrealizowana w terminie w przypadku braku rachunku bankowego Wykonawcy w białej liście podatników VAT -do czasu jego umieszczenia lub wskazania prawidłowego numeru rachunku. Za czas opóźnienia związanego ze zgłoszeniem przez Wykonawcę takiego rachunku nie będą należne odsetki za opóźnienie.

§ 5

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przekazaną dokumentację (ekspertyzę) stanowiącą przedmiot niniejszej umowy na 36 miesięcy, licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego Postanowienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej o uzgodnieniu dokumentacji.
2. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy jest wolny od wad.
3. W okresie gwarancji Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po dostarczeniu przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o ujawnionych usterkach.
4. Nie udzielenie odpowiedzi na reklamację w terminie określonym w § 5 ust. 3 równoznaczne jest z jej uwzględnieniem.
5. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.
6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji ulegają przedłużeniu o okres usuwania zgłoszonej wady lub usterki, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub usterki, do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia usuwania wady lub usterki.

G.

7. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
8. Wszelkie braki, wady i usterki przedmiotu umowy Wykonawca ma obowiązek usunąć nieodpłatnie.

§ 6

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy, w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 1 w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto, wskazanego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu braków czy błędów, o których mowa w § 3 ust. 7 lub 8, w wysokości 1,5% wynagrodzenia umownego netto, wskazanego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu na ich usunięcie,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto, wskazanego w § 4 ust. 1.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto, wskazanego w § 4 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

§ 7

PRAWA AUTORSKIE

1. Ekspertyza techniczna p.poż. stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Ekspertyza techniczna p.poż. wykonana na podstawie niniejszej umowy może zostać wykorzystana przez Zamawiającego na potrzeby realizacji zadania nią objętego.
3. Przekazując przedmiot umowy Wykonawca nieodpłatnie przekazuje na rzecz Zamawiającego prawo własności ww. dokumentacji, na skutek czego Zamawiający nabywa w całości autorskie prawa majątkowe i prawa pochodne do ww. dokumentacji na pełny okres trwania tych praw, bez ograniczeń terytorialnych w zakresie korzystania z dokumentacji lub rozporządzania nią na wszystkich znanych i istniejących polach eksploatacji pozostających w związku z ww. zadaniem tj.:
 - a) korzystania z dokumentacji lub jej części i rozporządzania nią, w celu wykonania osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich zezwoleń, pozwoleń i innych podobnych orzeczeń, niezbędnych do wykonania zadania;
 - b) korzystania, rozporządzania, zwielokrotniania, użyczenia lub najmu oryginału lub kopii egzemplarzy dokumentacji w związku z w/w zadaniem;
 - c) utrwalania, trwałego lub czasowego zwielokrotniania dokumentacji bez zgody Wykonawcy w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w nieograniczonej ilości egzemplarzy w związku z w/w zadaniem, w tym wprowadzenie do pamięci komputera lub innego urządzenia, umieszczenie na wszelkich nośnikach w jakiejkolwiek technice, systemie, formacie lub zapisie;
 - d) publicznego udostępniania dokumentacji w związku z w/w zadaniem w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
4. Na mocy niniejszej umowy Zamawiający uzyskuje od Wykonawcy nieodwołalne zezwolenie na wykonywanie przez Zamawiającego lub osoby trzecie działające w jego imieniu, na jego zlecenie lub na jego rzecz, autorskich praw zależnych do dokumentacji w zakresie związanym z w/w zadaniem w tym przeróbek, zmian, adaptacji, tłumaczenia, przystosowywania lub jakichkolwiek

6.

innych zmian w dokumentacji oraz na wyrażanie przez Zamawiającego dalszej zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji.

§ 8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w przypadku nie rozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 14 dni od dnia jej podpisania.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w przypadku gdy ten opóźnia się z wykonaniem ekspertyzy o okres dłuższy niż 30 dni.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku, gdy Mazowiecki Wojewódzki Komendant Państwowej Straży Pożarnej odmówi uzgodnienia dokumentacji
4. Zaistnienie okoliczności, wskazanych w ust. 1, 2 i 3 zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia.
5. Zaistnienie okoliczności, wskazanych w ust. 3, nakłada na Wykonawcę obowiązek zwrotu pierwszej transzy wynagrodzenia wskazanej w § 4 ust. 2 pkt a, w terminie 14 dni od dnia otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez Zamawiającego.
6. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 30 dni od zaistnienia przyczyny wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia.

§ 9

ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Podstawą do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy mogą być okoliczności, które wpływają na możliwość realizacji przedmiotu umowy, a za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, Zamawiający jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenie do Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Zamawiającego roszczenia w terminie 5 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy przez Wykonawcę uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy są Sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie ustawy Prawo budowlane, Kodeks cywilny, Kodeks postępowania cywilnego oraz obowiązujące przepisy prawa w zakresie przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca został poinformowany o zasadach przetwarzania swoich danych osobowych przez Zamawiającego zgodnie z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych.
7. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych zawartych w niniejszej umowie w postaci numeru telefonu oraz adresu poczty elektronicznej dla celów kontaktowych realizowanych przez Zamawiającego oraz podmioty uczestniczące w realizacji zadania, o którym

6.

mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy. Przetwarzanie danych osobowych odbywać się będzie zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz.U. UE.L. 2016.119.1), przy zachowaniu postanowień dotyczących gwarancji ochrony przetwarzania tych danych, w tym wglądu Wykonawcy w swoje dane osobowe i możliwości ich zmiany.

8. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. otrzymuje Wykonawca.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

G.